

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

### « 20 » березня 2018 року № 118

**Про встановлення тарифів на послуги**

**з утримання будинку та прибудинкової території**

**для мешканців багатоквартирного житлового будинку**

**за адресою: м. Буча, вул. А. Михайловського, 8-б та 8-б/1,**

**що надаються ТОВ «Укр Житло Сервіс»**

Розглянувши лист ТОВ «Укр Житло Сервіс» від 15.02.2018 р. № 04-08/2/601 щодовстановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій для мешканців багатоквартирних житлових будинків за адресою: м. Буча, вул. А. Михайловського, 8-б та 8-б/1, керуючись «Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Порядком визначення виконавця житлово-комунальних послуг, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи розрахунок тарифу ТОВ «Укр Житло Сервіс» на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ :**

1. Погодити перелік робіт (додаток 1) та встановити тариф на послуги з утримання будинків та прибудинкових території для мешканців багатоквартирних житлових будинків за адресою: м. Буча, вул. А.Михайловського, 8-б та 8-б/1, що надаються ТОВ «Укр Житло Сервіс» (додатку 2).

2. Рекомендувати ТОВ «Укр Житло Сервіс» проводити перерахунки за ненадані або надані не в повному обсязі послуги.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на в.о. керуючого справами

**Міський голова А.П.Федорук**

**В.о. керуючого справами Д.О.Гапченко**

**Погоджено:**

Завідувач юридичним відділом Т.О.Шаправський

В.о. завідувача відділом економіки С.В.Гриник

### Подання:

### Завідувач відділом ЖКГ О.А. Докай

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради №**\_118\_\_\_\_**

від 20 березня 2018 року

**Структура, періодичність та строки надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає ТОВ «Укр Житло Сервіс»**

**Адреса будинків: вул. А.Михайловського, 8-б та 8-б/1**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування послуг | Періодичність та строки надання послуг |
| Прибирання прибудинкової території (ручним та механізованим способами) | Щоденно, окрім неділі |
| Прибирання сходових кліток (ручним та механізованим способами) | Сухе прибирання та видалення павутиння - 1 раз на тиждень; Вологе прибирання підлоги, підвіконь, поручнів, плінтусів - 2 рази на тиждень; Миття вікон з середини – два рази на рік |
| Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі | У разі необхідності |
| Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення) | Щоденно, окрім неділі |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації | Плановий обхід підвального приміщення та технічного поверху будинку з метою контролю та виявлення несправностей, огляд систем і мереж, підтримка їх у робочому стані, регулярне виконання профілактичних робіт – два рази на тиждень; Цілодобове аварійне обслуговування інженерних мереж і систем будинку |
| Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | Цілодобово |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | Плановий обхід підвального приміщення та технічного поверху будинку з метою контролю та виявлення несправностей, огляд систем і мереж, підтримка їх у робочому стані, регулярне виконання профілактичних робіт – два рази на тиждень; Цілодобове аварійне обслуговування інженерних мереж і систем будинку |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Профілактичні роботи – один рази на рік |
| Поливання дворів, клумб та/або газонів | У разі необхідності |
| Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання) | У разі необхідності |
| Експлуатація номерних знаків на будинках | У разі необхідності |
| Дератизація | У разі необхідності |
| Дезінсекція | У разі необхідності |
| Технічне обслуговування скважини | Плановий обхід скважини з метою контролю та виявлення несправностей, огляд насосів, підтримка їх у робочому стані, регулярне виконання профілактичних робіт – один раз на тиждень; Цілодобове аварійне обслуговування скважини |
| Технічне обслуговування КНС | Плановий обхід КНС з метою контролю та виявлення несправностей, огляд насосів, підтримка їх у робочому стані, регулярне виконання профілактичних робіт – один раз на тиждень; Цілодобове аварійне обслуговування КНС |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження | У разі необхідності |

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № **118\_\_\_**

від 20 березня 2018 року

**Складові тарифу на послуги з утримання будинку,**

**споруд та прибудинкової території**

Назва суб’єкта господарювання – виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: **ТОВ «Укр Житло Сервіс»**

Адреса будинку: **м. Буча, вул. А.Михайловського, 8-б та 8-б/1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування послуги** | **Вартість, грн./м2** |
| 1 | Прибирання прибудинкової території (ручним способом) | 0,88 |
| 2 | Прибирання сходових кліток (ручним способом) | 0,72 |
| 3 | Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі | 0,13 |
| 4 | Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення) | 0,78 |
| 5 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації | 0,46 |
| 6 | Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | 0,52 |
| 7 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | 0,39 |
| 8 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | 0,10 |
| 9 | Поливання дворів, клумб і газонів | 0,11 |
| 10 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території призначеної для проходу та проїзду прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання) | 0,16 |
| 11 | Експлуатація номерних знаків на будинках | 0,02 |
| 12 | Дератизація | 0,02 |
| 13 | Дезінсекція | 0,02 |
| 14 | Технічне обслуговування скважини | 0,65 |
| 15 | Технічне обслуговування КНС | 0,65 |
| 16 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинко-вих систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження | 0,74 |
| 17 | Прибуток (Рентабельність 10%) | 0,64 |
| **18** | **Тариф 1 м2 на утримання будинку і споруд та прибудинкової території з пДВ та прибутком** | **6,99** |
| **19** | **Тариф 1 м2 на утримання будинку і споруд та прибудинкової території для комерційних приміщень з ПДВ та прибутком** | **7,84** |